

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137256 Ploiești

Nr. cerere **39787**
Ziua **15**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084544540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43718
Nr. cadastral vechi:12245

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137256	1.300	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11110 / 20/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 43718 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100365 / cu numar cadastral hartie 8767/2/2 din cartea funciara nr. 7203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1
89535 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 88227, din 21/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

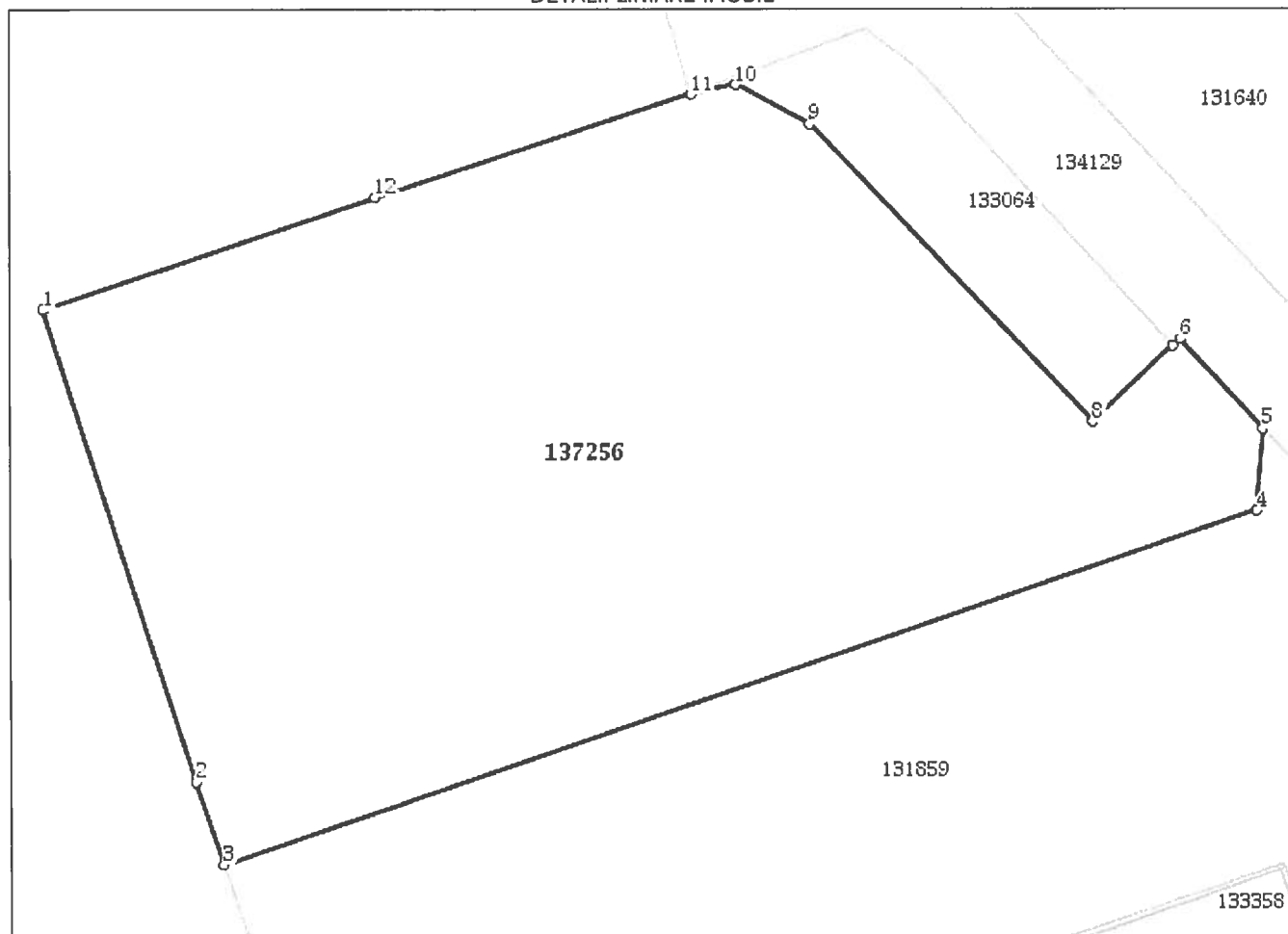
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62418 / 01/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C5	- se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca din eroare s-a inscris dreptul de servitute de trecere , deoarece terenul in suprafata de 1300 mp este altul decat terenul in suprafata de 3020 mp, servitutea de trecere fiind notata in partea a Ila a cartii funciare	A1
62424 / 01/11/2007		
Act nr. 4355, din 31/10/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C6	se noteaza contractul de cesiune autentificat sub nr.4355/31.10.2007 de notar public Meirosu Carmen in favoarea cesionarului SC EURO ENVIROTECH SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137256	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.408
2	3	4.29
3	4	53.883
4	5	4.04
5	6	6.002
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.427
8	9	20.238
9	10	4.128
10	11	2.236
11	12	16.446
12	1	17.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 137715 Ploiești

Nr. cerere	39782
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544547



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137715	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28096 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 739, din 24/03/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULESCU IONUT NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

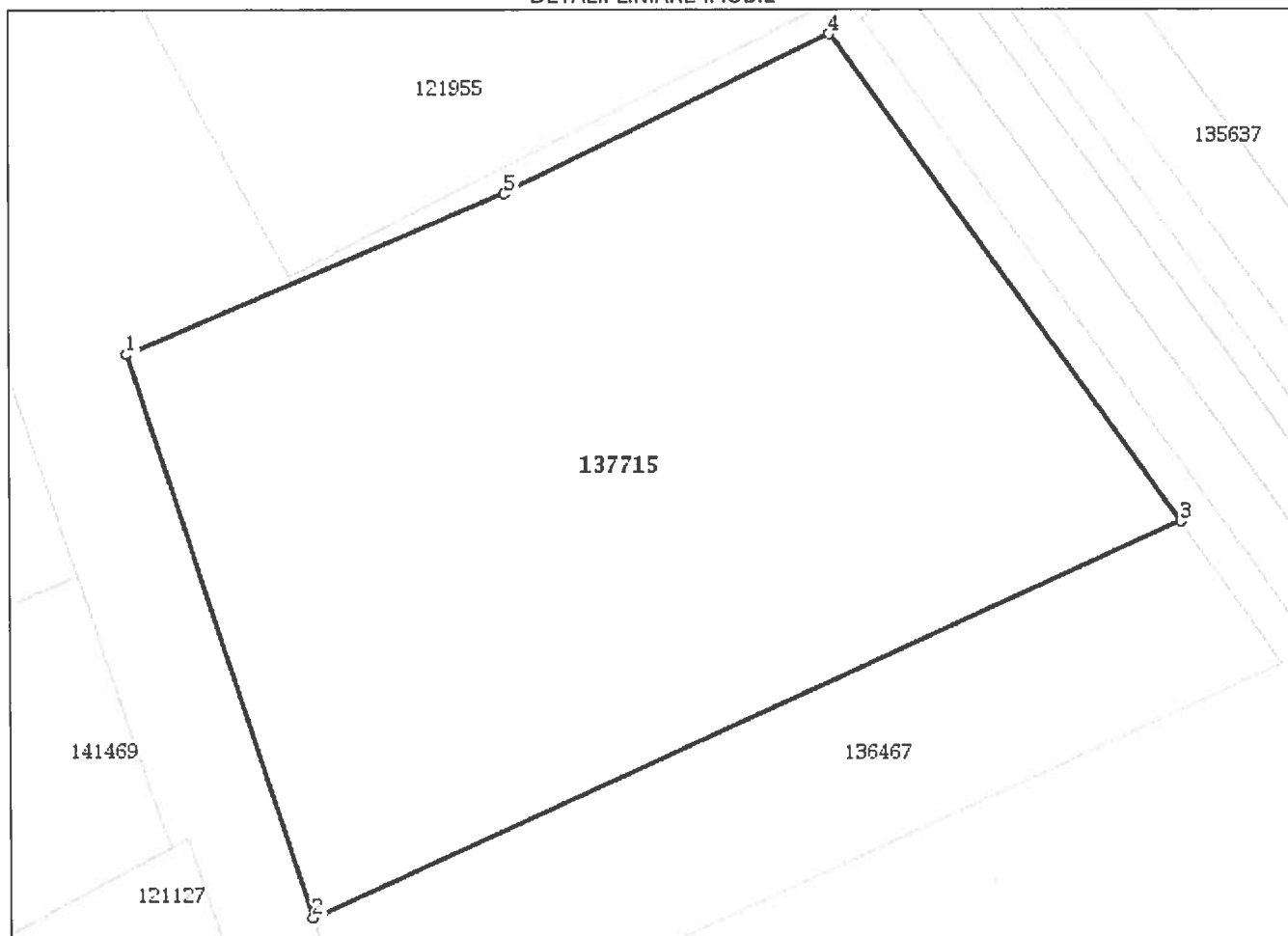
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137715	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	62	761/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	102.125
2	3	164.782
3	4	103.48
4	5	62.361
5	1	70.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 140683 Ploiești

Nr. cerere	39789
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544714



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova, Str. Elipsei Nr.5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	140683	12.400	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	140683-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova, Str. Elipsei Nr.5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2219 mp; S. construita desfasurata:2888 mp; Depozit Parter si Spatii Birouri P+1, S.desfasurata= 2888 mp, An 2017
A1.2	140683-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova, Str. Elipsei Nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1362 mp; S. construita desfasurata:1362 mp; Depozit, Parter, S. desfasurata=1362 mp, An 2017
A1.3	140683-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova, Str. Elipsei Nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina Poarta, P, S.desfasurata=14 mp, An 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111288 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 2808, din 03/11/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 140683 a imobilului cu numarul cadastral 140683/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104889 (identificator electronic 129343) inscris in cartea funciara 61471 (identificator electronic 129343);	A1
Act Administrativ nr. 926, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 926/23.12.2010 emisa de PRIMARIA PLOIESTI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129343/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 28848 din 23/04/2013;		
101735 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2564, din 31/10/2016 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BERE BAUTURI BUCURESTI SA , CIF:413210		
103233 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 308350, din 07/11/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 7047, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 235, din 16/06/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 260, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 308143, din 25/10/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 97701, din 24/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 1991, din 15/11/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B10	se actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Municipiul Ploiesti, sos. Ploiesti- Targoviste,nr.km 8 (str. Elipsei ,nr.5), jud. Prahova"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) BERE BAUTURI BUCURESTI SA , CIF:413210		
117091 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 22/12/2017 emis de NP TATOMIR SUCIU CRISTINA MARIA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7544 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 90, din 23/01/2020 emis de NP Nurciu Elena Raluca; Act Notarial nr. 96, din 23/01/2020 emis de NP Nurciu Elena Raluca;		
B13	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între BERE BAUTURI BUCURESTI SA în calitate de promitentă vânzătoare și SC DOBROGEA KAPITAL SRL în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 31.12.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117091 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 22/12/2017 emis de NP TATOMIR SUCIU CRISTINA MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7059000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
140683	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	140683-C1	construcții industriale și edilitare	2.219	Cu acte	S. construită la sol: 2219 mp; S. construită desfășurată: 2888 mp; Depozit Parter și Spații Birouri P+1, S. desfășurată = 2888 mp, An 2017
A1.2	140683-C2	construcții industriale și edilitare	1.362	Cu acte	S. construită la sol: 1362 mp; S. construită desfășurată: 1362 mp; Depozit, Parter, S. desfășurată = 1362 mp, An 2017
A1.3	140683-C3	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; S. construită desfășurată: 14 mp; Cabina Poarta, P, S. desfășurată = 14 mp, An 2017

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.006
2	3	55.854
3	4	53.85
4	5	111.524
5	6	59.463
6	7	21.736
7	8	35.048
8	9	68.129
9	10	16.719
10	1	20.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 141468 Ploiești

Nr. cerere	39784
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544548



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141468	4.858	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16799 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 453, din 22/02/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 141468 a imobilului cu numărul cadastral 141468/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101072 (identificator electronic 123405) înscris în cartea funciara 45138 (identificator electronic 123405);	A1
Act Dezmembrare nr. 4211, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA , CIF:14380546	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123405/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22805 din 17/05/2007; pozitie transcrisa din CF 123405/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22805 din 17/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

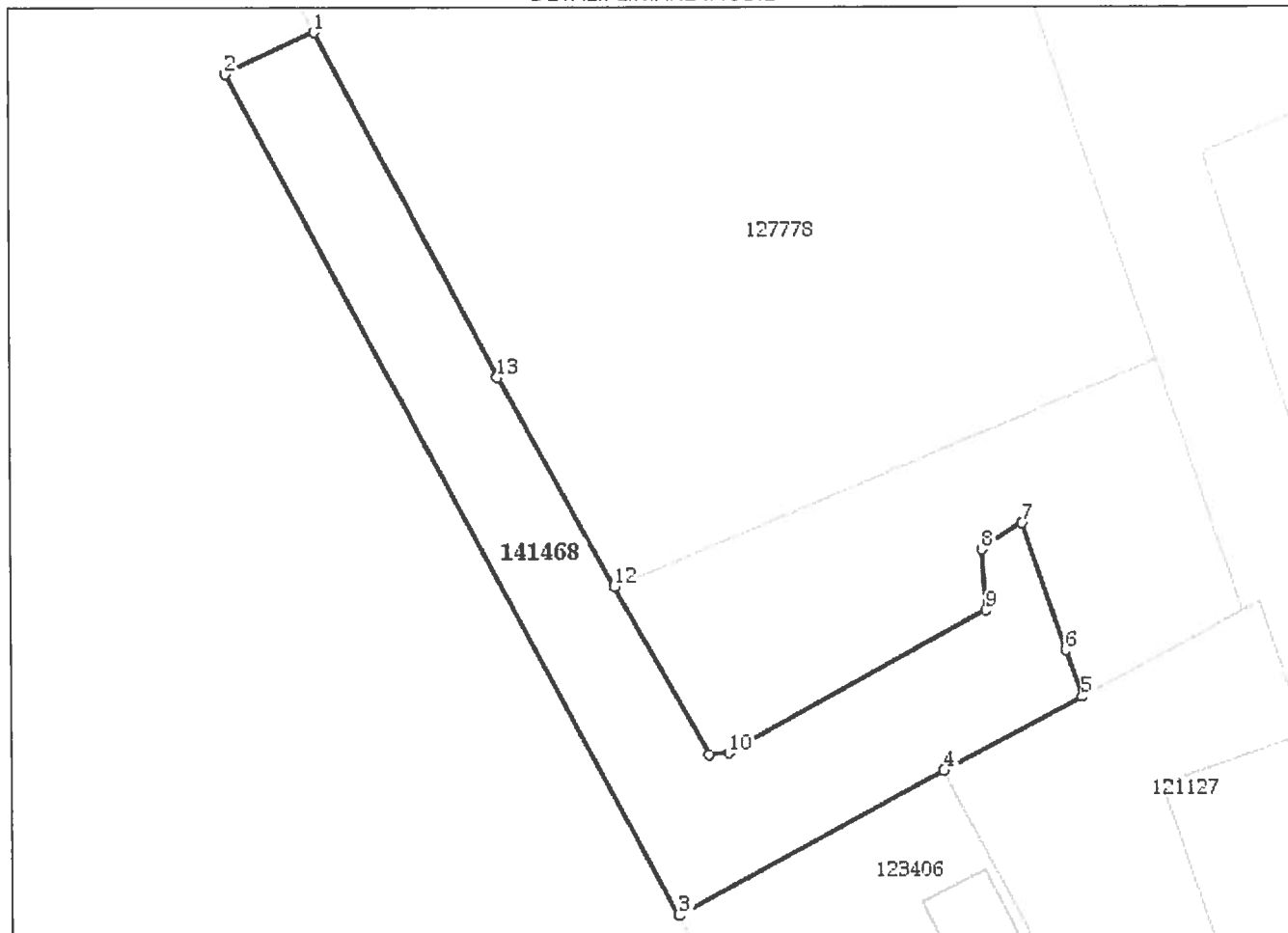
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141468	4.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.858	-	-	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.291
2	3	177.334
3	4	56.148
4	5	29.282
5	6	9.105
6	7	25.018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.887
8	9	11.367
9	10	54.787
10	11	3.668
11	12	35.859
12	13	44.524
13	1	72.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 141469 Ploiești

Nr. cerere **39792**

Ziua **15**

Luna **05**

Anul **2020**

Cod verificare

100084544715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141469	4.035	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16799 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 453, din 22/02/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 141469 a imobilului cu numărul cadastral 141469/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101072 (identificator electronic 123405) înscris în cartea funciara 45138 (identificator electronic 123405);	A1
Act Dezmembrare nr. 4211, din 03/11/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA , CIF:14380546	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123405/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22805 din 17/05/2007; pozitie transcrisa din CF 123405/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22805 din 17/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

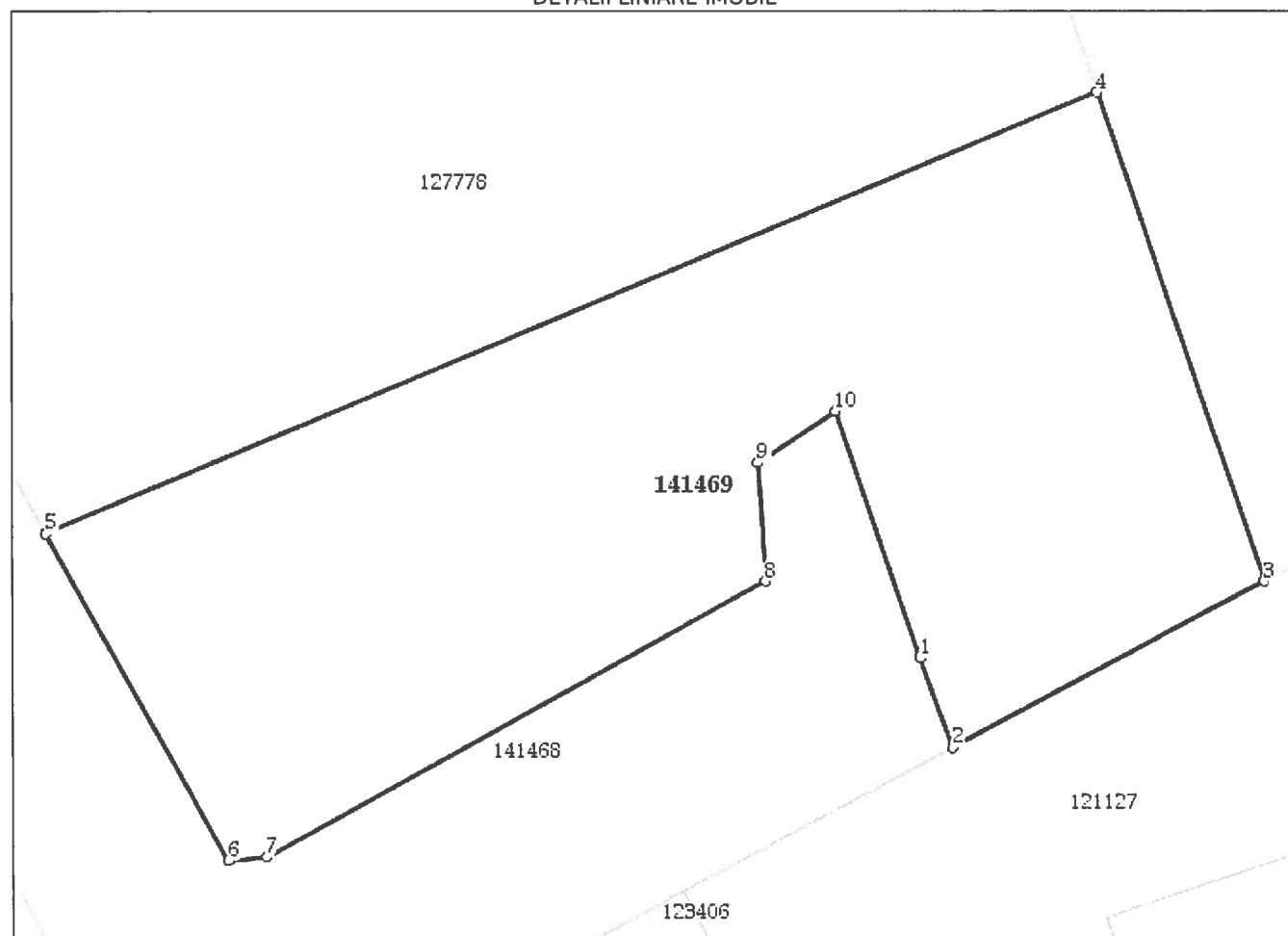
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141469	4.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.035	-	-	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.105
2	3	34.0
3	4	49.504
4	5	109.518
5	6	35.859
6	7	3.668

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	54.787
8	9	11.367
9	10	8.887
10	1	25.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141492 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141492	2.641	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	141492-C1	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:14 mp; Cabina personal
A1.2	141492-C2	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:71 mp; 2 pompe motorina, 2 sateliti pompa, 2 pompe AD-BLUE, copertina
A1.3	141492-C3	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5, Jud. Prahova	S. construita la sol:59 mp; Rezervor motorina îngropat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30635 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 250, din 22/03/2016 emis de NP CIACHIR AMALIA MARIA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 141492 a imobilului cu numarul cadastral 141492/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 137974 inscris in cartea funciara 137974;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1077, din 19/06/2014 emis de NP Bucur Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC SMART DIESEL SRL , CIF:26720463	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137974/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 3620 din 19/01/2015;	
Act Administrativ nr. 188, din 04/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 409/17-08-2015 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI; act administrativ nr. 10697/14-10-2015 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI; act administrativ nr. 54/15-12-2015 emis de PRIMARIA MUN PLOIESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) SMART DIESEL SRL , CIF:26720463	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137974/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1431 din 07/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI

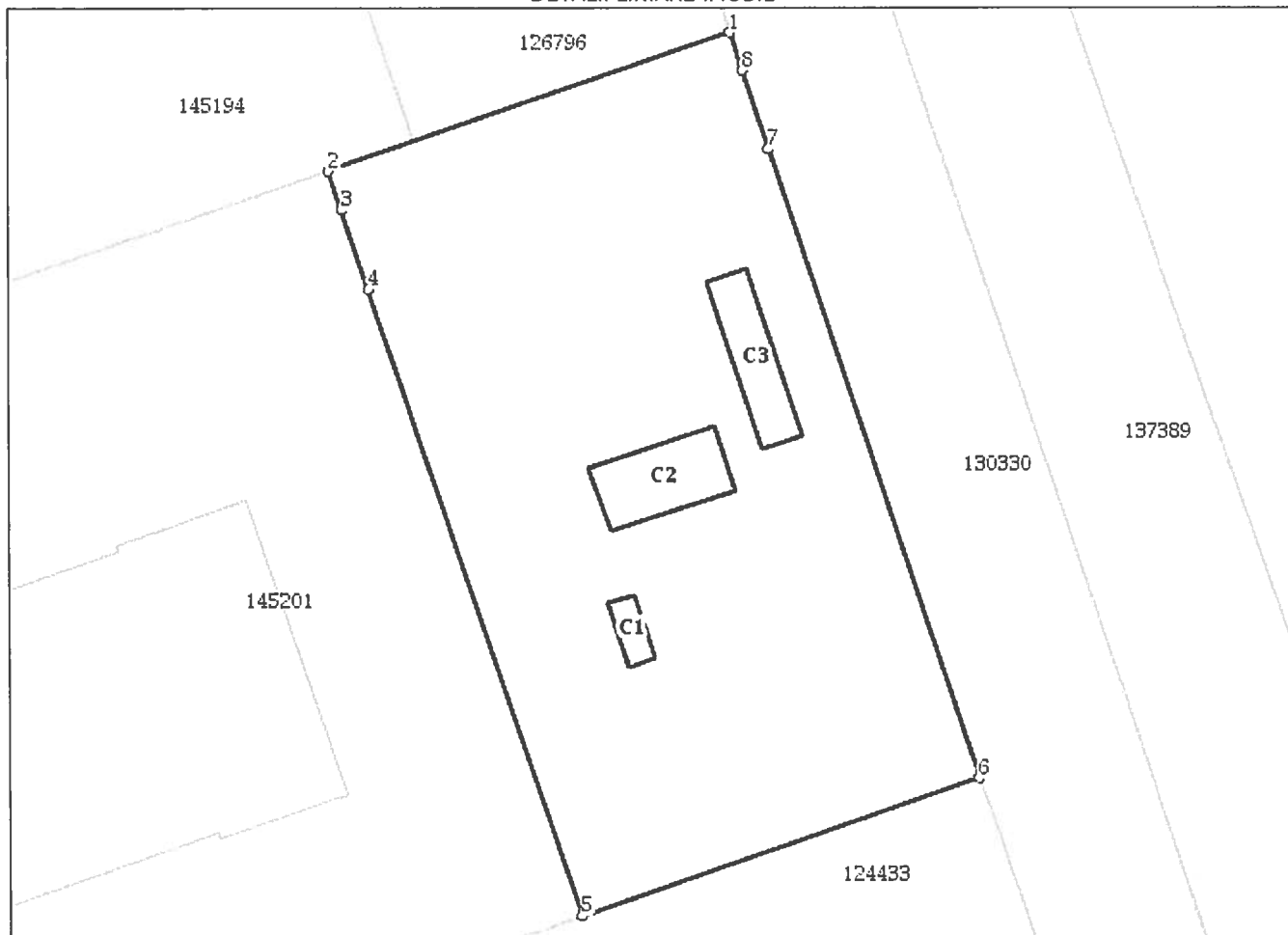
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84222 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 2304, din 05/09/2016 emis de NP Traistaru Ionel; Act Administrativ nr. 77642, din 17/08/2016 emis de O. C. P. I. PRAHOVA; Act Administrativ nr. 681, din 11/07/2016 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEcu titlu gratuit, un drept de servitute de trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport, precum si pentru retele de furnizare utilitati pe terenul in suprafata de 281.12mp in favoarea imobilului cu nr. cadastral 141493 inscris in cartea funciara a localitatii Ploiesti nr. 141493	A1, A1.1, A1.2, A1.3
101523 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2846, din 31/10/2016 emis de NP Bucur Alexandru;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza schimbarea Fondului dominant beneficiar al dreptului de servitute de trecere inscris sub C1 , ca fiind imobilul cu nr. cadastral 142251 (rezultat din alipirea imobilului cu nr. cadastral 141493 cu imobilul cu nr. cadastral 137975) inscris in cartea funciara nr. 142251 a localitatii Ploiesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141492	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.641	-	-	-	Se constituie, cu titlu gratuit, un drept de servitute de trecere cu piciorul, cu orice mijloc de transport, precum și pentru rețele de furnizare utilități pe terenul în suprafața de 281.12mp (contur A, B, C, D) în favoarea societății CTP SERVICE AUTOCAMIOANE S. R. L. în calitate de proprietar al terenului identificat prin Numar Cadastral 141493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	141492-C1	construcții administrative și social culturale	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; Cabina personal
A1.2	141492-C2	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol: 71 mp; 2 pompe motorină, 2 sateliți pompa, 2 pompe AD-BLUE, copertina
A1.3	141492-C3	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol: 59 mp; Rezervor motorină îngropat

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	37.966
2	3	3.664
3	4	7.414
4	5	58.92
5	6	37.498
6	7	59.08
7	8	7.414
8	1	3.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141650 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141650	Din acte: 28.062 Masurata: 28.061	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80568 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 742, din 02/08/2016 emis de NP CRECAN IOAN GHEORGH; Act Administrativ nr. 66115, din 06/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA; Act Notarial nr. 2090, din 01/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; Act Notarial nr. 1950, din 17/06/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; Act Notarial nr. 2273, din 07/06/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cf. 141650 a imobilului cu nr. cad. /Ploiesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.123264\cf.123264; ~~ nr.cad.127502\cf.127502; ~~ nr.cad.130593\cf.130593; ~~ nr.cad.130911\cf.130911;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546	A1
86259 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 123, din 26/05/2006 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; Act Administrativ nr. 80568, din 29/08/2016 emis de OCPI Prahova; Act Administrativ nr. 301051, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Municipiul Ploiesti, str.Conului, jud.Prahova"	A1
101052 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 80568, din 29/08/2016 emis de OCPI PH;		
B15	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80568 / 29/08/2016		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	se intabuleaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp intabulat in cartea funciara nr.11015 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/8, proprietatea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123264/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75586 din 21/12/2007;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1380/08.04.2008 emis de NP MEIROSU GABRIEL;		
C2	se noteaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 5000 mp intabulat in cartea funciara nr.11013 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/6 proprietatea S C MONDOINSTAL S R L	A1

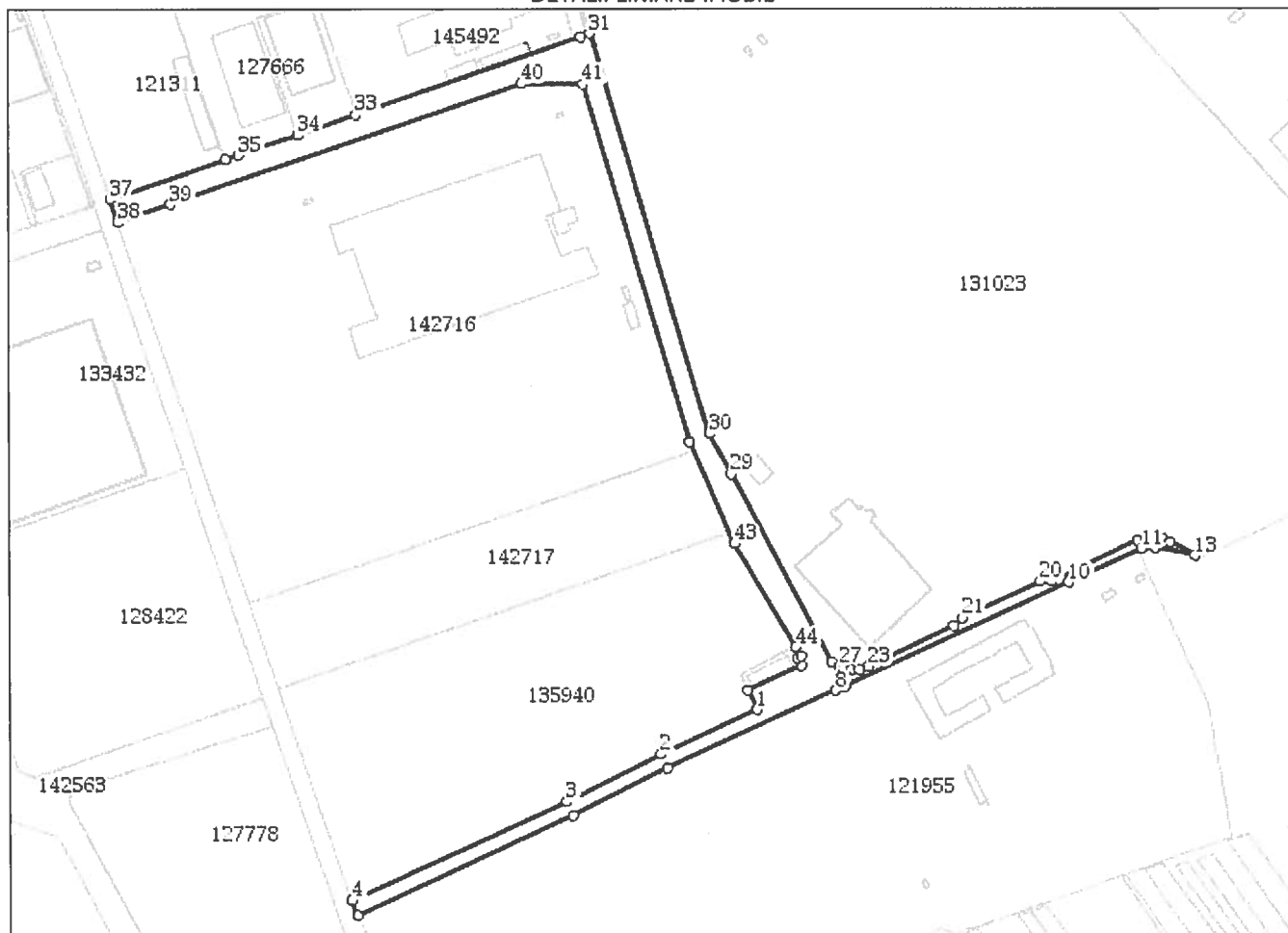
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123264/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 25668 din 15/04/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7608, din 19/12/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C3	se noteaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 5000 mp intabulat in cartea funciara nr.11013 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral vechi 11579/6, si numar cadastral nou electronic 104173 proprietatea S.C. YUNCHENG PLATE - MAKING (RO) S.R.L.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123264/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 84506 din 23/12/2008;</i>		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	se noteaza faptul ca in urma dezmembrarii servitutea de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp de sub C1 s-a divizat in servitute de trecere in favoarea terenului de 155.711 mp cu nr cadastral 135939 si servitute de trecere in favoarea terenului de 63.250 mp cu nr cadastral 135940	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123264/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70271 din 17/10/2013;</i>		
Act Notarial nr. 2477, din 10/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C5	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 155.711 mp, cu nr. cadastral 135939 intabulat in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti (proprietar SC CALSONIC KANSEI ROMANIA S.R.L.)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130593/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69119 din 14/10/2013;</i>		
C6	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 63520 mp, cu nr. cadastral 135940 intabulat in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti (proprietar SC CALSONIC KANSEI ROMANIA S.R.L.)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130593/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69119 din 14/10/2013;</i>		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, neexclusiva si remunerata, cu piciorul cat si cu orice mijloace de transport in favoarea imobilului in suprafata de 155 711 mp cu numar cadastral 135939 inscris in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130911/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69128 din 14/10/2013;</i>		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, neexclusiva si remunerata, cu piciorul cat si cu orice mijloace de transport in favoarea imobilului in suprafata de 63 520 mp cu numar cadastral 135940 inscris in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130911/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69128 din 14/10/2013;</i>		
23128 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C9	se noteaza faptul ca dreptul de servitute inscris initial prin incheierile nr. 70271/2013, nr.69119/2013, nr.69128/2013, reinscris sub C4,C5, C7 prin incheierea cu nr. 80568/2016, se reinscrie in favoarea imobilului cu nr. cadastral 142716 inscris in cartea funciara nr.142716 si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 142717 inscris in cartea funciara 142717, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 135939	A1
130789 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 4542, din 14/11/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (cu piciorul si cu orice tip de vehicul) in favoarea imobilului cu numar cadastral 144644 inscris in cartea funciara nr. 144644 a localitatii Ploiesti (fond dominant) asupra terenului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141650	Din acte: 28.062 Masurata: 28.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.123	-	-	-	
2	curți constructii	DA	19.938	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	86.686	2	3	86.254	3	4	192.681
4	5	13.061	5	6	194.207	6	7	86.276
7	8	151.43	8	9	8.009	9	10	202.15
10	11	65.284	11	12	11.602	12	13	33.45
13	14	23.114	14	15	6.283	15	16	7.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	7.161	17	18	6.96	18	19	77.999
19	20	9.514	20	21	70.407	21	22	9.52
22	23	77.738	23	24	7.293	24	25	6.123
25	26	6.308	26	27	4.652	27	28	6.673
28	29	173.838	29	30	37.418	30	31	340.613
31	32	7.666	32	33	194.908	33	34	49.998
34	35	49.998	35	36	12.005	36	37	99.664
37	38	19.934	38	39	44.922	39	40	302.911
40	41	50.603	41	42	304.772	42	43	90.739
43	44	97.458	44	45	9.019	45	46	3.461
46	47	6.922	47	48	47.812	48	1	17.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141815 Ploiești

Nr. cerere **39781**
Ziua **15**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084544541



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km.8, zona Est, Jud. Prahova, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141815	Din acte: 18.427 Masurata: 18.412	Teren imprejmuit; Se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe latura de N-V a imobilului pe termen nelimitat, pe o latime de 6mp., respectiv pe o suprafata de 624mp..

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	141815-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km.8, zona Est, Jud. Prahova, Lot 1	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 9527 mp; Hala productie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54304 / 31/05/2016			
Act Notarial nr. 1086, din 31/05/2016 emis de NP Baldan Draga Raluca;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 141815 a imobilului cu numarul cadastral 141815/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101880 (identificator electronic 125003) inscris in cartea funciara 49237 (identificator electronic 125003);		A1, A1.1
Conventie nr. 4784, din 17/08/2007 emis de NP IVAN C-TIN;			
B3	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe terenul in suprafata de 20.898,60 mp - drum acces - , cu nr. cadastral provizoriu 7886/4/4/2/5/2/6, inscris in cartea funciara nr. 11269 a localitatii Ploiesti, proprietatea S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A., dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125003/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 56413 din 10/10/2007;			
59252 / 14/06/2016			
Act Notarial nr. 1113, din 10/06/2016 emis de NP Schuster Cristina Hanelore;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) SC DUCATI ENERGIA ROMANIA SA , CIF:14820787			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
1) SC DUCATI ENERGIA ROMANIA SA , CIF:14820787			
352 / 05/01/2017			
Act Notarial nr. 30, din 04/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;			
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire si inchiriere		A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536			
56756 / 27/06/2017			
Act Notarial nr. 52, din 07/12/2016 emis de NP SCHUSTER CRISTINA HANELORE; Act Notarial nr. 1113, din 10/06/2016 emis de NP SCHUSTER CRISTINA HANELORE; Act Administrativ nr. 76354, din 20/07/2017 emis de Unicredit Bank; Act Administrativ nr. 352, din 05/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;			
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatie tehnice avizate		A1, A1.1
B13	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnicie avizate		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

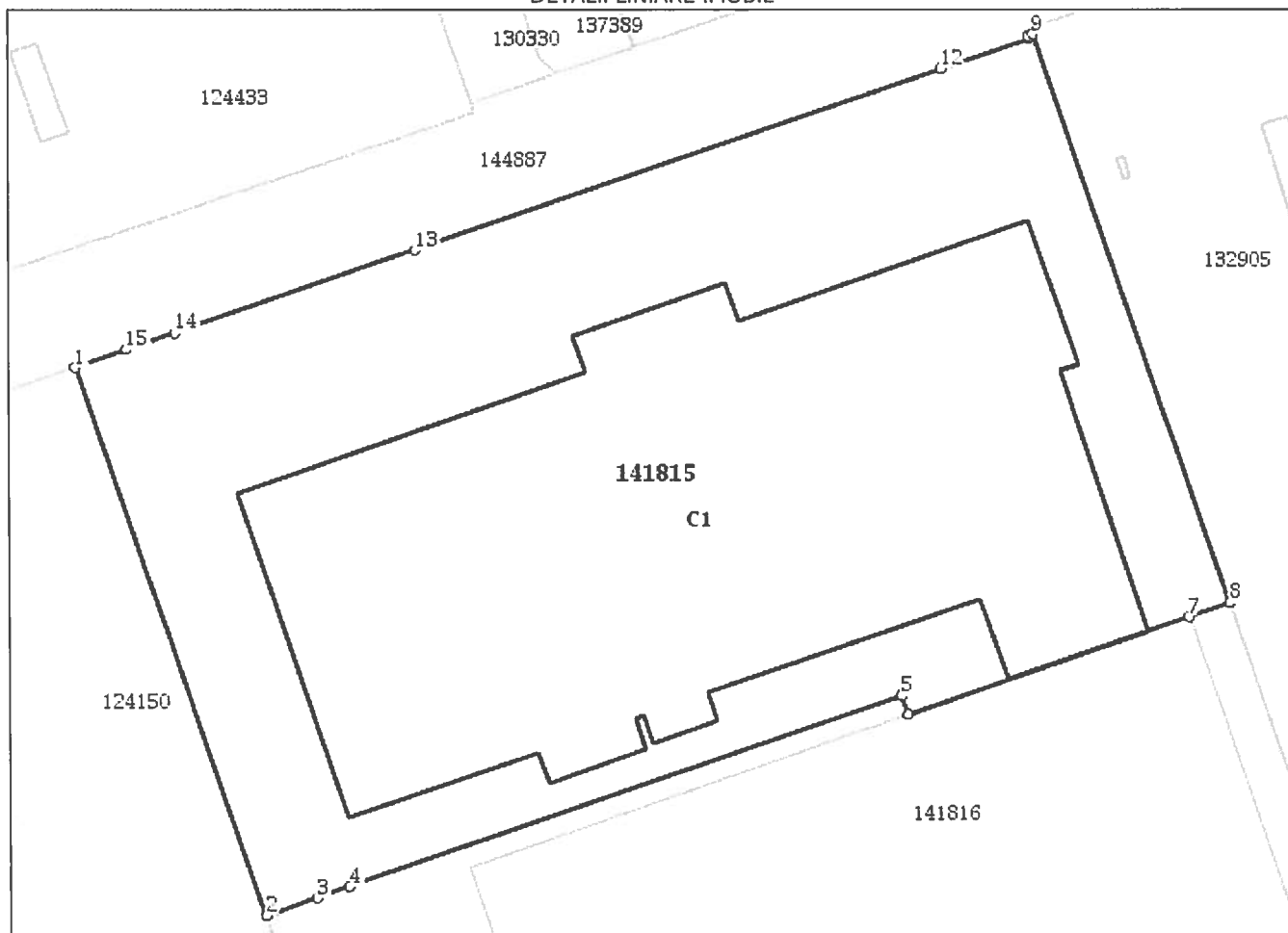
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
352 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. 30, din 04/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURmobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141815	Din acte: 18.427 Masurata: 18.412	Se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe latura de N-V a imobilului pe termen nelimitat, pe o latime de 6mp., respectiv pe o suprafata de 624mp..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 18.427 Masurata: 18.412	-	-	-	În favoarea imobilului cu nr. cad. 125003/UAT Ploiești a fost notată o servitute de trecere cu piciorul, precum și cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe terenul în suprafața de 20898.60 mp - drum acces- identificat cu nr. cad. 7886/4/4/2/5/2/6 intabulat în C.F. nr. 11269/UAT Ploiești, proprietatea Societății Ploiești Industrial Park S.A., servitute notată în C.F. nr. 125003, potrivit încheierii nr. 56413/10.10.2007, data de O.C.P.I. Prahova - B.C.P.I. Ploiești. În favoarea imobilului lotul 2 cu nr. cadastral 141816 se notează servitutea de trecere cu piciorul, precum și cu orice vehicul, pe latura de N-V a imobilului pe termen nelimitat, pe o latime de 6mp., respectiv pe o suprafața de 624mp..conform contract de vânzare cumpărare nr.1113/10.06.2016.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	141815-C1	construcții industriale și edilitare	9.527	Cu acte	S. construita la sol:9527 mp; Hala productie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	101.973
2	3	9.534
3	4	6.0
4	5	102.883
5	6	3.522
6	7	52.461
7	8	7.622
8	9	105.856
9	10	0.987
10	11	0.551
11	12	16.267
12	13	97.896
13	14	44.804
14	15	9.0
15	1	9.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141816 Ploiești

Nr. cerere	39793
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare

100084544717



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km.8, zona Est, Jud. Prahova, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141816	23.300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	141816-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. Km. 8, zona Est, Jud. Prahova, Lot 2 Accesul se face pe lotul 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10142 mp; Hala depozitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54304 / 31/05/2016		
Conventie nr. 4784, din 17/08/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B3	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe terenul in suprafata de 20.898,60 mp - drum acces - , cu nr. cadastral provizoriu 7886/4/4/2/5/2/6, in scris in cartea funciara nr. 11269 a localitatii Ploiesti, proprietatea S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125003/Ploiesti, in scrisa prin incheierea nr. 56413 din 10/10/2007;		
94767 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1725, din 12/10/2017 emis de NP IVANESCU ADINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AKKIM EUROPE SRL, CIF:36783647	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AKKIM EUROPE SRL, CIF:36783647	A1.2

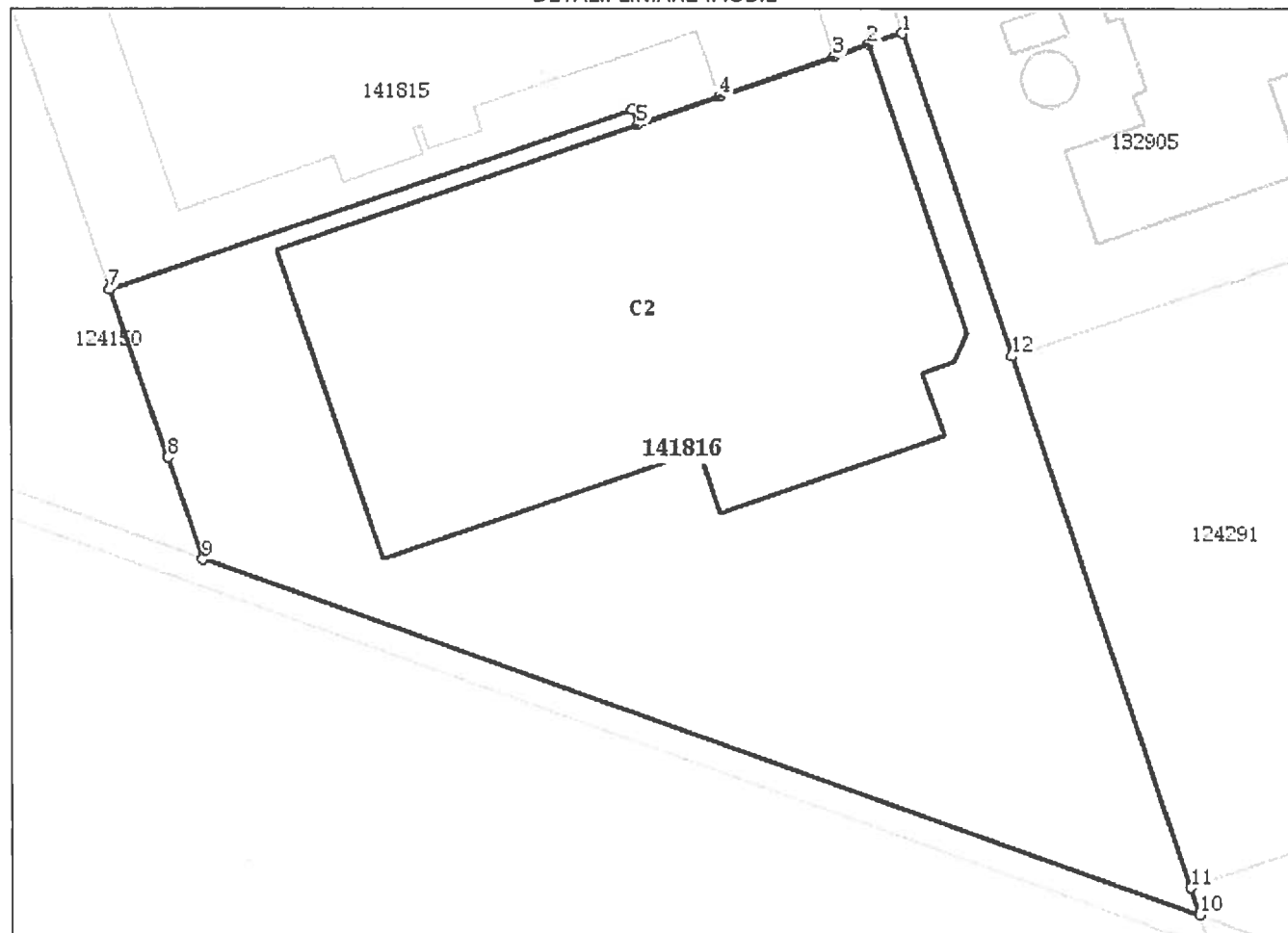
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141816	23.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.300	-	-	-	În favoarea imobilului cu nr. cad. 125003/UAT Ploiesti a fost notată o servitute de trecere cu piciorul, precum și cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe terenul în suprafața de 20898.60 mp - drum acces- identificat cu nr. cad. 7886/4/4/2/5/2/6 intabulat în C.F. nr. 11269/UAT Ploiesti, proprietatea Societății Ploiesti Industrial Park S.A., servitute notată în C.F. nr. 125003, potrivit încheierii nr. 56413/10.10.2007, data de O.C.P.I. Prahova - B.C.P.I. Ploiesti

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	141816-C2	construcții industriale și edilitare	10.142	Cu acte	S. construită la sol: 10142 mp; Hala depozitare

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.559
2	3	7.696
3	4	26.159
4	5	18.606
5	6	3.522
6	7	118.417
7	8	38.025
8	9	23.127
9	10	226.601
10	11	6.091
11	12	119.986
12	1	73.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142016 Ploiești

Nr. cerere **39780**
Ziua **15**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084544543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 5 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142016	914	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82749 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 2340, din 02/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 142016 a imobilului cu numărul cadastral 142016/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 140684 înscris în cartea funciara 140684;	A1
Act Notarial nr. 927, din 19/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PAULUS SRL , CIF:4000500 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 111288 din 04/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 926, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 926/23.12.2010 emisa de PRIMARIA PLOIESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 111288 din 04/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 300707, din 24/02/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 111300/04.11.2015 emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexata în sensul ca se schimba adresa imobilului din "Ploiesti, Soseaua Ploiesti-Targoviste, nr. KM 8" în "Ploiesti, str. Elipsei, nr. 5A" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 28184 din 22/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 322, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr.322/25.07.2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI	A1

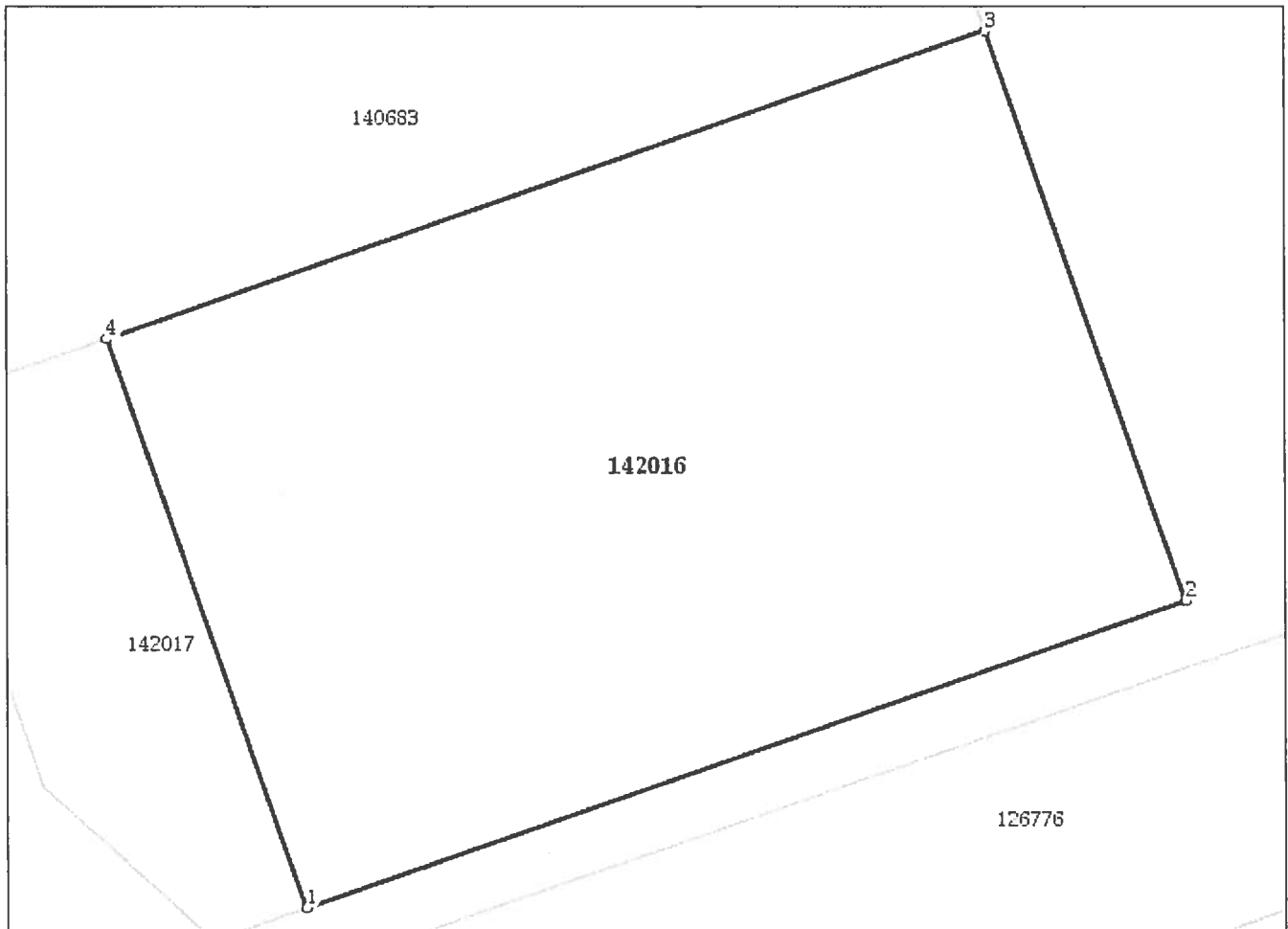
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82749 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 2809, din 03/11/2015 emis de DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC AMOS TECHNOLOGY SRL , CIF:30796800 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 111300 din 04/11/2015;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142016	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.606
2	3	24.335
3	4	37.587
4	1	24.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142017 Ploiești

Nr. cerere	39790
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 5 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142017	186	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82749 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. 926, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 926/23.12.2010 emisa de PRIMARIA PLOIESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 140684/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 111288 din 04/11/2015;	A1
101742 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2564, din 31/10/2016 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BERE BAUTURI BUCURESTI SA , CIF:413210	A1
117089 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 22/12/2017 emis de NP TATOMIR-SUCIU CRISTINA MARIA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
7552 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 90, din 23/01/2020 emis de NP Nurciu Elena Raluca; Act Notarial nr. 96, din 23/01/2020 emis de NP Nurciu Elena Raluca;		
B12	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre BERE BAUTURI BUCURESTI SA in calitate de promitenta vanzatoare si SC DOBROGEA KAPITAL SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel tarziu la data de 31.12.2020	A1

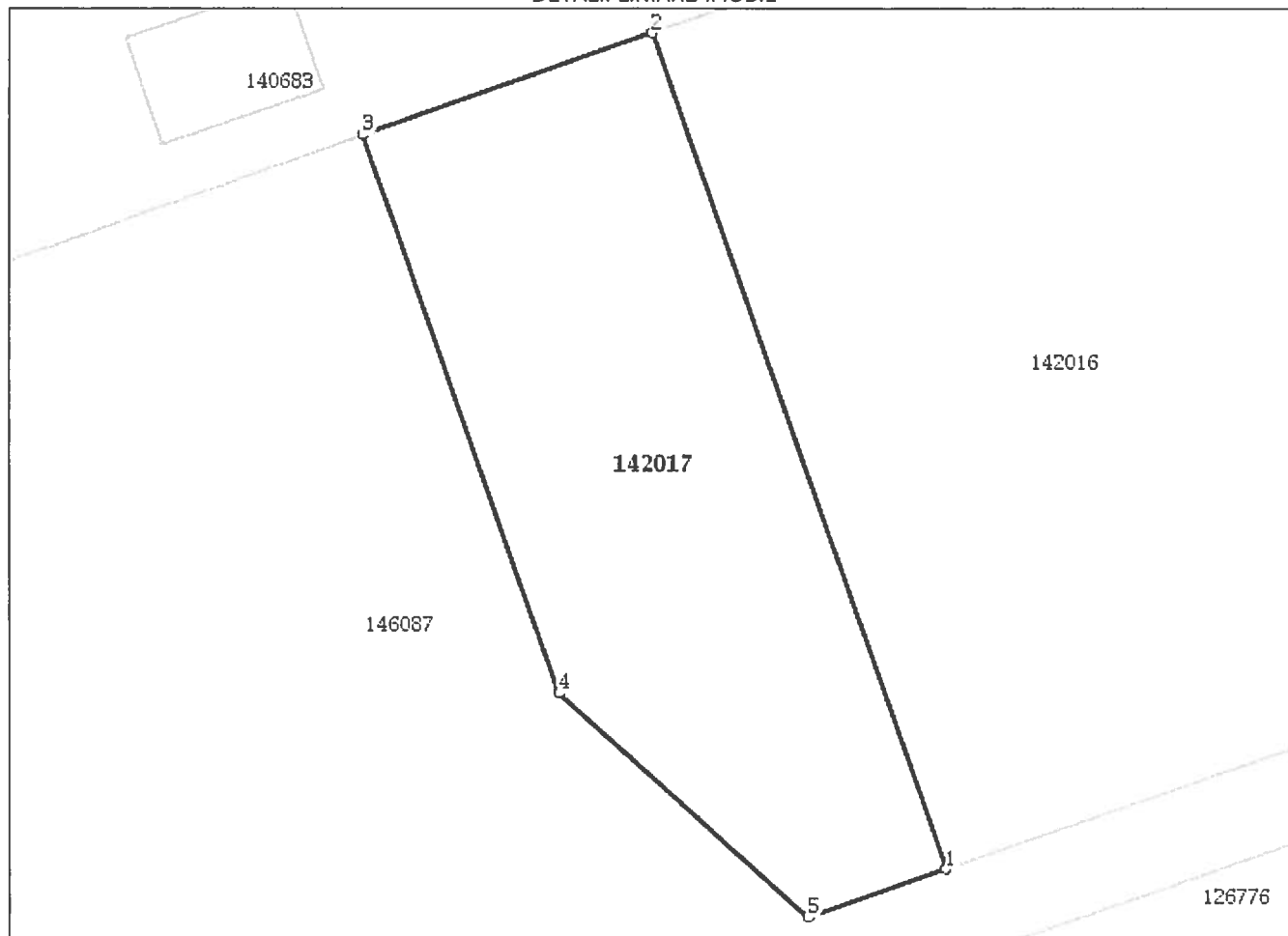
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117089 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1590, din 22/12/2017 emis de NP TATOMIR-SUCIU CRISTINA MARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7059000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142017	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.268
2	3	8.419
3	4	16.217
4	5	9.171
5	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142562 Ploiești

Nr. cerere	39785
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142562	1.023	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19955 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 503, din 09/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142562 a imobilului cu numarul cadastral 142562/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126971 inscris in cartea funciara 126971;	A1
Certificat Atestare nr. ., din 29/08/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (dosar cadastru nr. 10265/24.07.2006 emis de OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) S.C. INDUSTRIAL PARC PLOIESTI S.A.		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126971/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21670 din 25/07/2006;		

C. Partea III. SARCINI

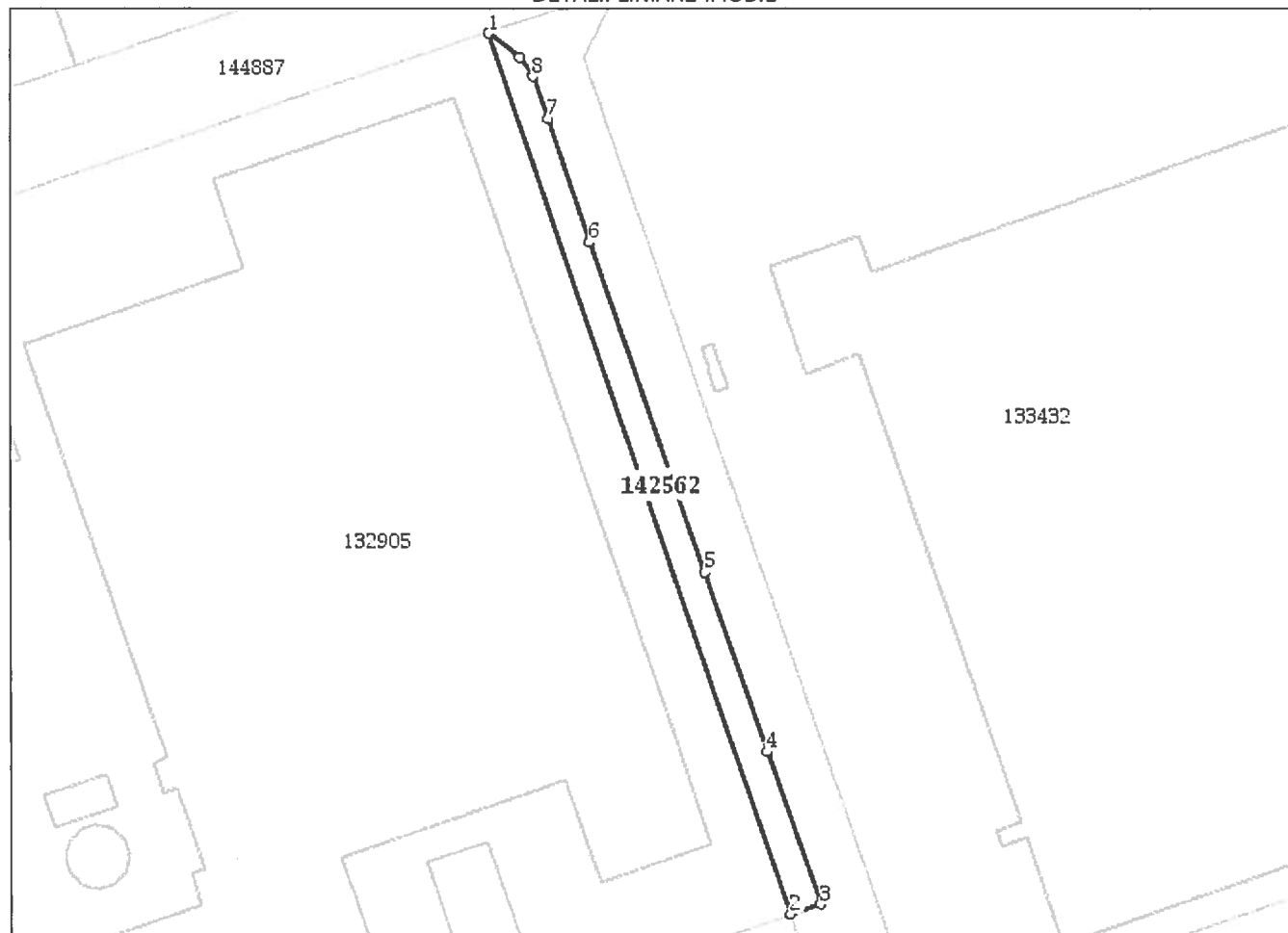
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48918 / 31/05/2017			
Act Administrativ nr. 4, din 21/09/2016 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA; Act Administrativ nr. 1, din 19/04/2017 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) ADIENT AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:35664044		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142562	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	180.0
2	3	6.218
3	4	31.196
4	5	36.682
5	6	67.599
6	7	25.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.681
8	9	4.443
9	1	7.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142563 Ploiești

Nr. cerere	39778
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142563	15.063	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19955 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 503, din 09/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142563 a imobilului cu numarul cadastral 142563/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126971 inscris in cartea funciara 126971;	A1
Certificat Atestare nr. ., din 29/08/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (dosar cadastru nr. 10265/24.07.2006 emis de OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. INDUSTRIAL PARC PLOIESTI S.A.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126971/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 21670 din 25/07/2006;		

C. Partea III. SARCINI

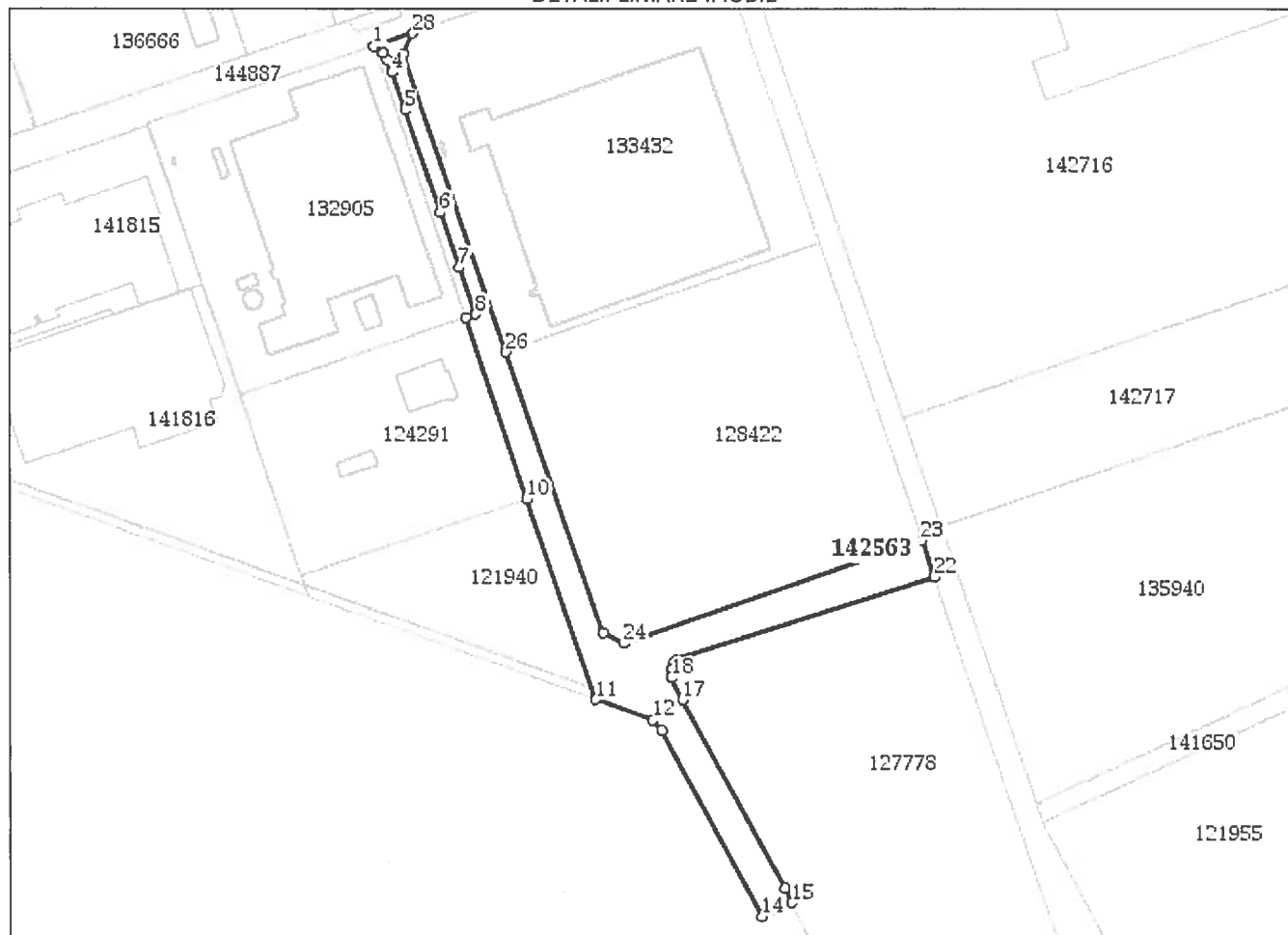
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19955 / 10/03/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1915, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	- se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 26111,12 mp cu nr cadastral provizoriu 7886/4/4/2/5/2/12 inscris in CF 11271 Ploiesti, proprietatea S.C. PIRITEX SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126971/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 35068 din 22/05/2008;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142563	15.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.063	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.674
3	4	8.681
5	6	67.599
7	8	31.196
9	10	120.009
11	12	37.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.443
4	5	25.194
6	7	36.682
8	9	6.218
10	11	133.117
12	13	8.691

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	132.31
15	16	10.031
17	18	15.638
19	20	4.455
21	22	170.165
23	24	198.622
25	26	186.513
27	28	14.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	20.836
16	17	134.17
18	19	5.505
20	21	2.525
22	23	24.499
24	25	14.142
26	27	198.211
28	1	26.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142716 Ploiești

Nr. cerere	39779
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142716	127.711	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 8.123 mp, intabulat in cartea funciara nr. 44972 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11265 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11269 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 4.532mp, cu nr. cad. 130911, intabulat in CF nr. 130911 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909mp, cu nr. cad. 130593, intabulat in CF nr. 130593 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cad. 130330, intabulat in CF nr. 130330 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495mp, cu nr. cad. 130329 intabulat in CF nr. 130329 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p>			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142716-C1	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:19538 mp; HALA PRODUCTIE + BIROURI ; Sc la sol = 19538 mp .
A1.2	142716-C2	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:36 mp; CABINA POARTA ; Sc la sol = 36 mp .
A1.3	142716-C3	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:21 mp; CABINA POARTA ; Sc la sol = 21 mp .
A1.4	142716-C4	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:292 mp; ANEXA TEHNICA ; Sc la sol = 292 mp .
A1.5	142716-C5	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:49 mp; ANEXA TEHNICA ; Sc la sol = 49 mp .
A1.6	142716-C6	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova	S. construita la sol:173 mp; ANEXA DEPOZITARE ; Sc la sol = 173 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23104 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142716 a imobilului cu numarul cadastral 142716/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135939 inscris in cartea funciara 135939;	A1
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 135939 a imobilului cu numarul cadastral 135939/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11579/8(e:103037) (identificator electronic 123333) inscris in cartea funciara 11015(e:11015) (identificator electronic 123333);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;</i>		
B5	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr.11265 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;</i>		
B6	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr.11269 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;</i>		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.871/12.09.2006 emis de PRIMARIA PLOIESTI; autorizatie construire nr.679/23.07.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI; proces-verbal receptie nr. la terminarea lucrarilor/30.08.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;</i>		
Act Notarial nr. 2477, din 10/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B10	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909 mp, cu nr. cadastral 130593 intabulat in cartea funciara nr. 130593 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 69117 din 14/10/2013;</i>		
Act Notarial nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B11	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cadastral 130330 intabulat in cartea funciara nr. 130330 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70284 din 17/10/2013;</i>		
B12	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495 mp, cu nr. cadastral 130329 intabulat in cartea funciara nr. 130329 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70284 din 17/10/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 9938, din 09/02/2017 emis de BCPI PLOIESTI;		
B13	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 17512 din 03/03/2017;</i>		
Act Administrativ nr. C1857, din 03/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se noteaza din oficiu respingerea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 18278 din 07/03/2017;</i>		
Act Administrativ nr. C2204, din 16/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22612 din 17/03/2017;</i>		
B16	se noteaza faptul ca terenul in suprafata de 1123 mp de sub B4 (inscrisa initial sub B3) cu nr. cadastral 123264 a fost alipit cu terenul in suprafata de 4532 mp de sub B8 (inscrisa initial sub B9) cu nr. cadastral 130911, cu terenul in suprafata de 12909 mp de sub B9 (inscrisa initial sub B10) cu nr. cadastral 130593 si cu terenul in suprafata de 2498 mp cu nr. cadastral 127502 in baza actului de alipite autentificat sub nr. 2090 din 01.07.2017 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si astfel dreptul de servitute de trecere are ca obiect terenul drum de acces rezultat din alipirea in suprafata de 28061 mp cu numar cadastral 141650 inscris in cartea funciara 141650 a localitatii Ploiesti	A1
24359 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 23104, din 20/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul in suprafata de 1123 mp de sub B4 (inscris initial sub B3 cu nr. cadastral 44972, mentionat la B16 ca face obiectul alipirii) este in suprafata de 8123 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142716	127.711	Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 8.123 mp, intabulat in cartea funciara nr. 44972 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11265 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11269 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu. Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 4.532mp, cu nr. cad. 130911, intabulat in CF nr. 130911 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909mp, cu nr. cad. 130593, intabulat in CF nr. 130593 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cad. 130330, intabulat in CF nr. 130330 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA). Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495mp, cu nr. cad. 130329 intabulat in CF nr. 130329 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	127.711	62	CC 775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142716-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 16.538 Masurata: 19.538	Cu acte	S. construită la sol: 19538 mp; HALA PRODUCTIE + BIROURI ; Sc la sol = 19538 mp .
A1.2	142716-C2	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol: 36 mp; CABINA POARTA ; Sc la sol = 36 mp .
A1.3	142716-C3	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; CABINA POARTA ; Sc la sol = 21 mp .
A1.4	142716-C4	construcții anexa	292	Cu acte	S. construită la sol: 292 mp; ANEXA TEHNICA ; Sc la sol = 292 mp .
A1.5	142716-C5	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol: 49 mp; ANEXA TEHNICA ; Sc la sol = 49 mp .
A1.6	142716-C6	construcții anexa	173	Cu acte	S. construită la sol: 173 mp; ANEXA DEPOZITARE ; Sc la sol = 173 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	383.54
2	3	7.547
3	4	304.772
4	5	50.603
5	6	302.911
6	7	44.922
7	1	329.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142717 Ploiești

Nr. cerere	39786
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544544



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142717	28.000	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 8.123 mp, intabulat in cartea funciara nr. 44972 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11265 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11269 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 4.532mp, cu nr. cad. 130911, intabulat in CF nr. 130911 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909mp, cu nr. cad. 130593, intabulat in CF nr. 130593 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cad. 130330, intabulat in CF nr. 130330 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495mp, cu nr. cad. 130329 intabulat in CF nr. 130329 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p>			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23104 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142717 a imobilului cu numarul cadastral 142717/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135939 in scris in cartea funciara 135939;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr.11269 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;		
Act Administrativ nr. 303242, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B7	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv "Ploiesti,str. Conului,nr.7,jud.Prahova"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 50877 din 24/07/2013;		
Act Notarial nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cadastral 130330 intabulat in cartea funciara nr. 130330 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70284 din 17/10/2013;		
B11	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495 mp, cu nr. cadastral 130329 intabulat in cartea funciara nr. 130329 a localitatii Ploiesti (proprietar SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 70284 din 17/10/2013;		
Act Administrativ nr. 9938, din 09/02/2017 emis de BCPI PLOIESTI;		
B12	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. C2204, din 16/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135939/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 22612 din 17/03/2017;	
B15	se noteaza faptul ca terenul in suprafat de 8123 mp de sub B4 inscrisa initial sub B3) cu nr. cadastral 123264 a fost alipit cu terenul in suprfata de 4532 mp de sub B8 (inscrisa initial sub B9) cu nr. cadastral 130911, cu terenul in suprfata de 12909 mp de sub B9 (inscrisa initial sub B10) cu nr. cadastral 130593 si cu terenul in suprfata de 2498 mp cu nr. cadastral 127502 in baza actului de alipite autentificat sub nr. 2090 din 01.07.2017 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si astfel dreptul de servitute de trecere are ca obiect terenul drum de acces rezultat din alipirea in suprfata de 28061 mp cu numar cadastral 141650 inscris in cartea funciara 141650 a localitatii Ploiesti	A1
27432 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 730, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GALDUM IMPORT EXPORT SRL, CIF:1327680	
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7236573	

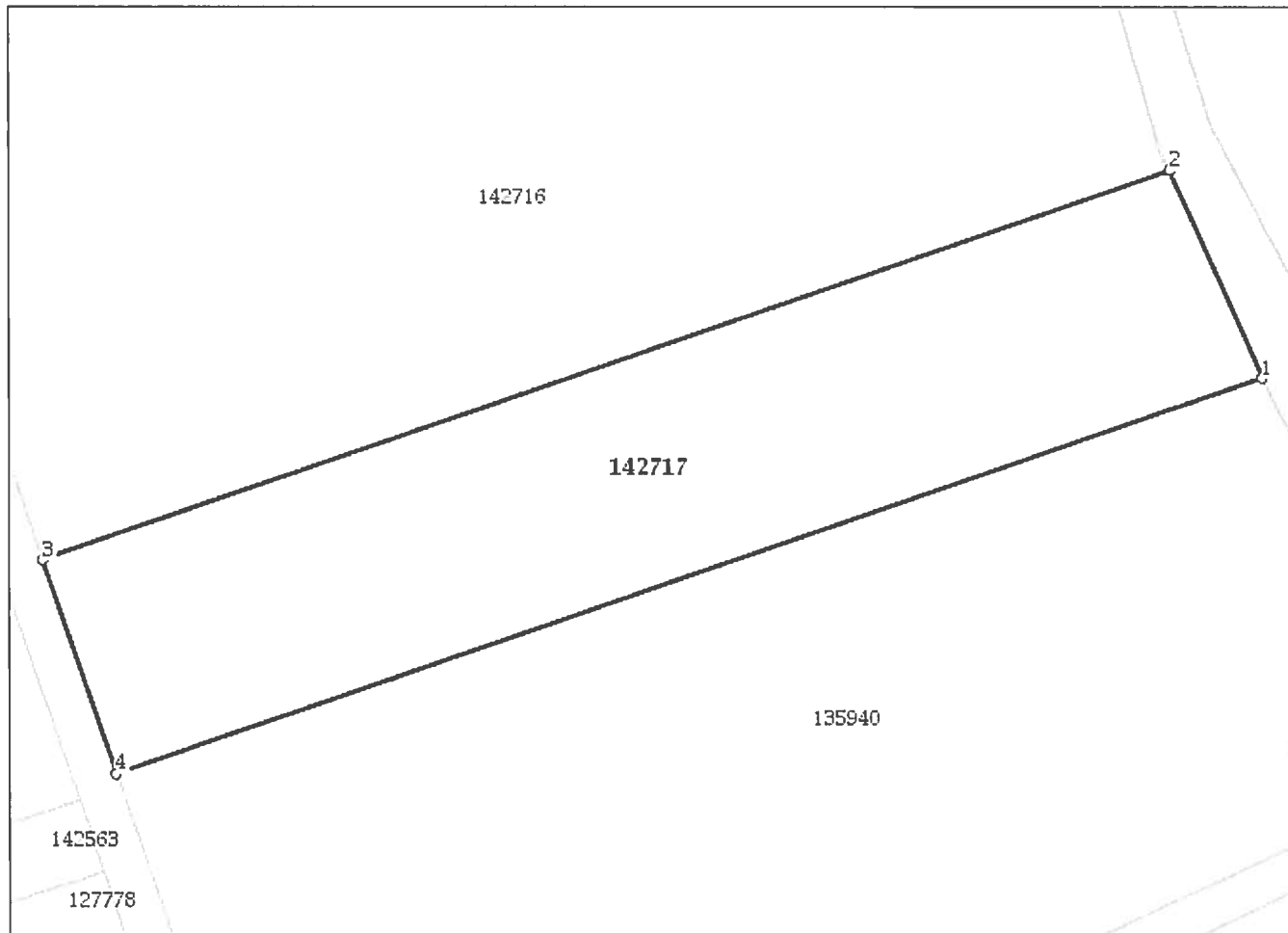
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27432 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2400000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142717	28.000	<p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 8.123 mp, intabulat in cartea funciara nr. 44972 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 100988, proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9.637,05 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11265 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/5 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 20.898,60 mp, intabulat in cartea funciara nr. 11269 a loc. Ploiesti, cu nr. cadastral 7886/4/4/2/5/2/6 proprietatea SC Ploiesti Industrial Parc SA, dobandit prin fara titlu.</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 4.532mp, cu nr. cad. 130911, intabulat in CF nr. 130911 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 12909mp, cu nr. cad. 130593, intabulat in CF nr. 130593 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 9142mp, cu nr. cad. 130330, intabulat in CF nr. 130330 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p> <p>Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 495mp, cu nr. cad. 130329 intabulat in CF nr. 130329 a loc. Ploiesti(proprietar.SC Ploiesti Industrial Parc SA).</p>

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	28.000	62	CC 775	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	72.671
2	3	383.54
3	4	72.41
4	1	389.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 142809 Ploiești

Nr. cerere	39788
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084544542



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142809	2.000	Teren împrejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 142809-C1; Constructia C2 inregistrata in CF 142809-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39429 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 165, din 03/05/2017 emis de Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 142809 a imobilului cu numarul cadastral 142809/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124648 inregistrat in cartea funciara 124648;	A1
Act Administrativ nr. 322, din 24/07/2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ nr. 204/09-10-2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 680/05-01-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 300319/01-02-2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 300527/05-02-2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexata in sensul ca se modifica adresa postala a imobilului din "Ploiesti, Soseaua Ploiesti-Targoviste, km 8" in " Ploiesti, str. Elipsei, nr. 6"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648/Ploiesti, inregistrata prin incheierea nr. 26014 din 16/03/2016;		
Act Notarial nr. 652, din 29/12/2016 emis de Cosma ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TEST AUTOCOVER SRL, CIF:30193850		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124648/Ploiesti, inregistrata prin incheierea nr. 120954 din 30/12/2016;		

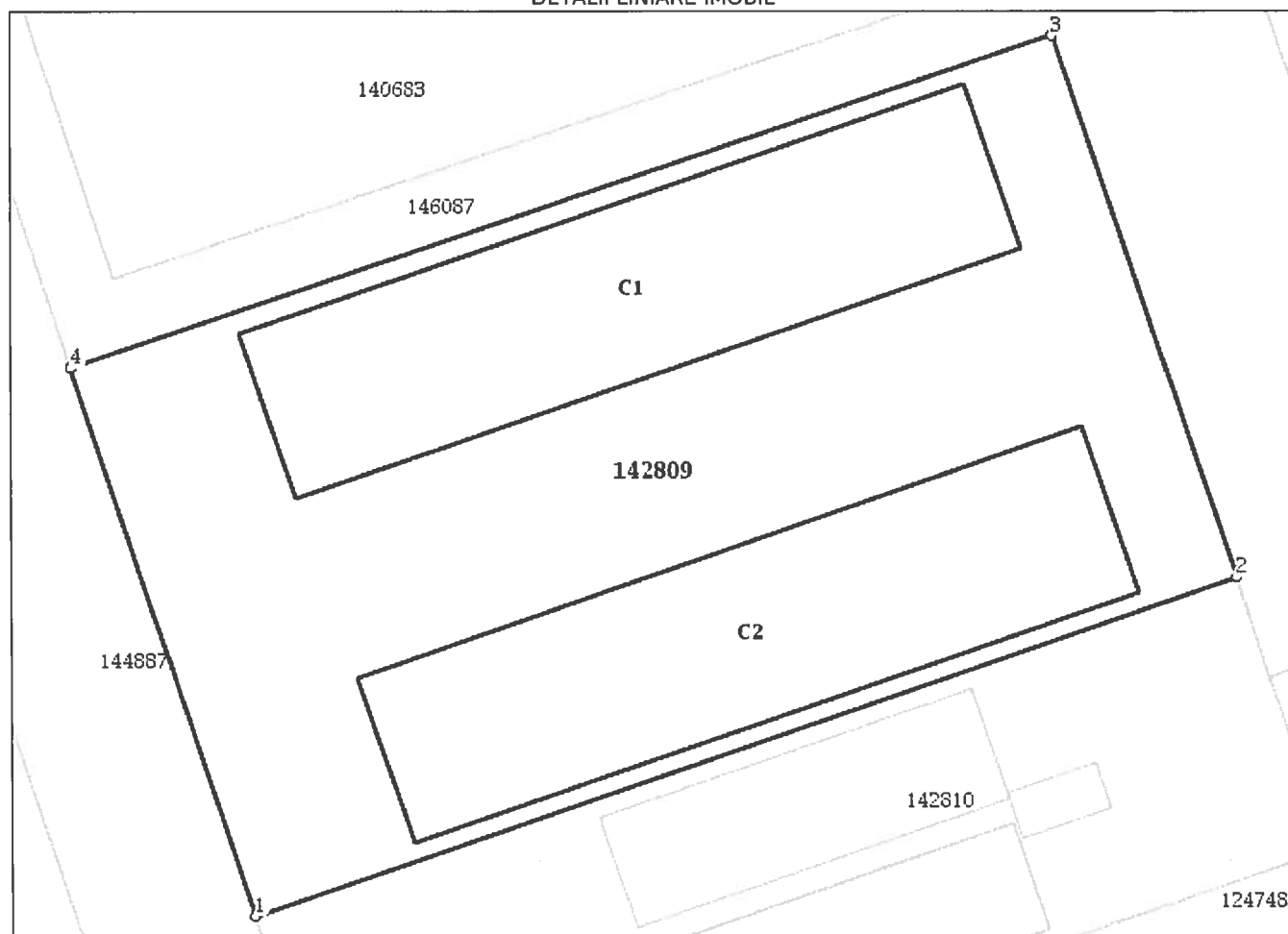
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47565 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 205, din 25/05/2017 emis de Np Cosma ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe o perioada de 49 ani)	A1
	1) SC SUNBOARD MEDIA ADVERTISING SRL, CIF:26724627	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142809	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.188
2	3	33.107
3	4	60.036
4	1	33.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 09:28